









- Cessions et créations magasins SHERPA 2024 -

STATION	Enseigne	Département	Surface de Vente	Réserve	C.A. TTC	Loyer H.T.	Vente	Contact	Prix de Vente
LÉLEX		Jura - 01	230 m ²	70 m ² + 100 m ² ss	2023 : 575 K€ 2022 : 571 K€	37 200 €	Fonds de commerce	Jérémy CASY Tél. : 04 56 82 98 28 06 34 04 03 08	Fonds de commerce : 200 000 €
PRÉMANON		Jura - 39	169 m ²	51 m ²	2023 : 422 K€ 2022 : 301 K€ (7 mois d'activité)	12 780 € / an	Fonds de commerce	Aurore RACINE Tél. : 03 84 45 61 32 06 70 95 07 20	Fonds de commerce : 160 000 €
MANIGOD DOMAINE DE L'ETALE		Haute-Savoie - 74	110 m ²	20 m ²	2024 : 641 K€ 2023 : 548 K€ 2022 : 584 K€	46 688 € / an	Fonds de commerce	Marc BALDACCINO Tél. 06 76 49 75 29	Fonds de commerce : 295 000 €
MORILLON		Haute-Savoie - 74	215 m ²	150 m ²	Projeté 2022 : 605 K€ 2020 : 550 K€ 2019 : 665 K€	33 600 € / an	Fonds de commerce + murs	Aurore BERLY Tél. 07 85 81 35 16	Fonds de commerce : 300 000 € Murs : 450 000 €
PRAZ SUR ARLY <i>(sous compromis)</i>		Haute-Savoie - 74	160 m ²	40 m ²	2023 : 755 K€ 2022 : 727 K€	30 084 € / an	Fonds de commerce	Pierre-Jean SALES Tél. 06 62 14 76 12	Fonds de commerce : 290 000 €
SAINT GERVAIS LE BETTEX		Haute-Savoie - 74	68 m ²	65 m ²	Projeté 2022 : 341 K€ 2020 : 354 K€ 2019 : 333 K€	16 476 € / an	Fonds de commerce	Aurore BERLY Tél. 07 85 81 35 16	Fonds de commerce : 170 000 €
THOLLON LES MEMISES		Haute-Savoie - 74	363 m ²	90 m ²	2023 : 639 K€ 2022 : 660 K€	37 656 € / an	Fonds de commerce	Frédérique BONTE Tél. 07 77 90 07 57	Fonds de commerce : 270 000 €
AILLON LE JEUNE		Savoie - 73	220 m ²	230 m ²	2023 : 649 K€ 2022 : 693 K€	28 800 € / an	Fonds de commerce	Serge VALERY Tél. 06 61 77 94 52	Fonds de commerce : 220 000 € (avec stock)
CHAMPAGNY <i>(sur le domaine de La Plagne)</i>		Savoie - 73	Fonds 1 : 140 m ² Fonds 2 : 150 m ²	Fonds 1 : 20 m ² Fonds 2 : 50 m ²	2023 : 1 400 K€ 2022 : 1 349 K€	Fonds 1 : 20 340 € / an Fonds 2 : 26 400 € / an	Société	Corinne JACQUIER Tél. : 06 80 00 99 81 Françoise VILLARD Tél. : 06 67 81 19 66	Prix de vente de la société à déterminer avec les deux fonds valorisés à 750 000 €
LANSLEBOURG - VALCENIS		Savoie - 73	220 m ²	150 m ²	2023 : 671 K€ 2022 : 683 K€	45 000 € / an	Fonds de commerce	Luc GRAVIER Tél. 06 24 84 39 96	Fonds de commerce : 330 000 €
MENUIRES BRELINS <i>(sous compromis)</i>		Savoie - 73	120 m ² (épicerie + bar licence 4 + traiteur)	20 m ²	2023 : 340 K€ 2022 : 297 K€	23 800 € / an	Fonds de commerce	Florian THEILLARD Tél. 06 62 89 28 26	Fonds de commerce : 240 000 €
VALMEINIER <i>(sous offre)</i>		Savoie - 73	190 m ²	100 m ²	2023 : 453 K€ 2022 : 439 K€	29 434 € / an	Société	Myriam CHAMOIX Tél. 07 80 31 70 50	Société à évaluer avec une valeur de fonds de commerce de 200 000 €
SAINT LARY / PLA D'ADET		Pyrénées - 65	300 m ²	240 m ² (avec 3 logements)	2022 : 630 K€ 2020 : 500 K€ 2019 : 530 K€	36 000 € / an	Fonds de commerce <i>Possibilité de Location</i> <i>Gérance avec option</i> <i>d'achat</i>	Bruno BUISSON 06 16 59 19 00	Fonds de commerce : 250 000 €
LA MONGIE		Pyrénées - 65	189 m ²	39 m ²	2022 : 398 K€ 2020 : 355 K€ 2019 : 365 K€	28 800 € / an	Fonds de commerce + murs <i>Possibilité de Location</i> <i>Gérance avec option</i> <i>d'achat</i>	Bruno BUISSON 06 16 59 19 00	Fonds de commerce : 170 000 € Murs 300 000 €